



**LEGENDE**

Biotoptypen (§ - gesetzlich geschütztes Biotop)

- 4160 Sonderkultur: Riesen-Chinaschilf
- 4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
- 4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte
- 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
- 6420 Einzelbaum (hier: Nadelbaum)
- 6430 Einzelbaum (hier: Obstbaum)
- 6510 Streuobstbestand auf Grünland (§)
- 9111 zusammenhängende Wohnflächen: niedrige offene Bauweise (Gebäude / Hausgarten)
- 9122 Siedlung, ländliche Prägung (Gebäude / Hausgarten)
- 9122 Siedlung, ländliche Prägung (teilversiegelt / versiegelt)
- 9213 sonstige Straße
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
- 9280 Verkehrsbegleitgrün

Schutzgebiete /- objekte

- gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG (Angaben gem. Angaben LRA Greiz, Stand: 01/2026)

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Mischgebiet an der Großpillingsdorfer Straße“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze Innenbereich / Außenbereich gem. Klarstellungssatzung vom 18.06.2002
- Flurgrenze
- 77/8 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
- Nutzungsartengrenze
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Fließgewässer
- 343,4 Höhenpunkte gem. DGM1 (Angabe in Metern ü. NHN)



# Gemeinde Braunschwalde (OT Vogelgesang)

Bebauungsplan

- Vorentwurf -

## Bebauungsplan „Mischgebiet an der Großpillingsdorfer Straße“

Anlage: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

08. Januar 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH

07570 Weida, Schlossberg 7  
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
info@goel.de / www.goel.de