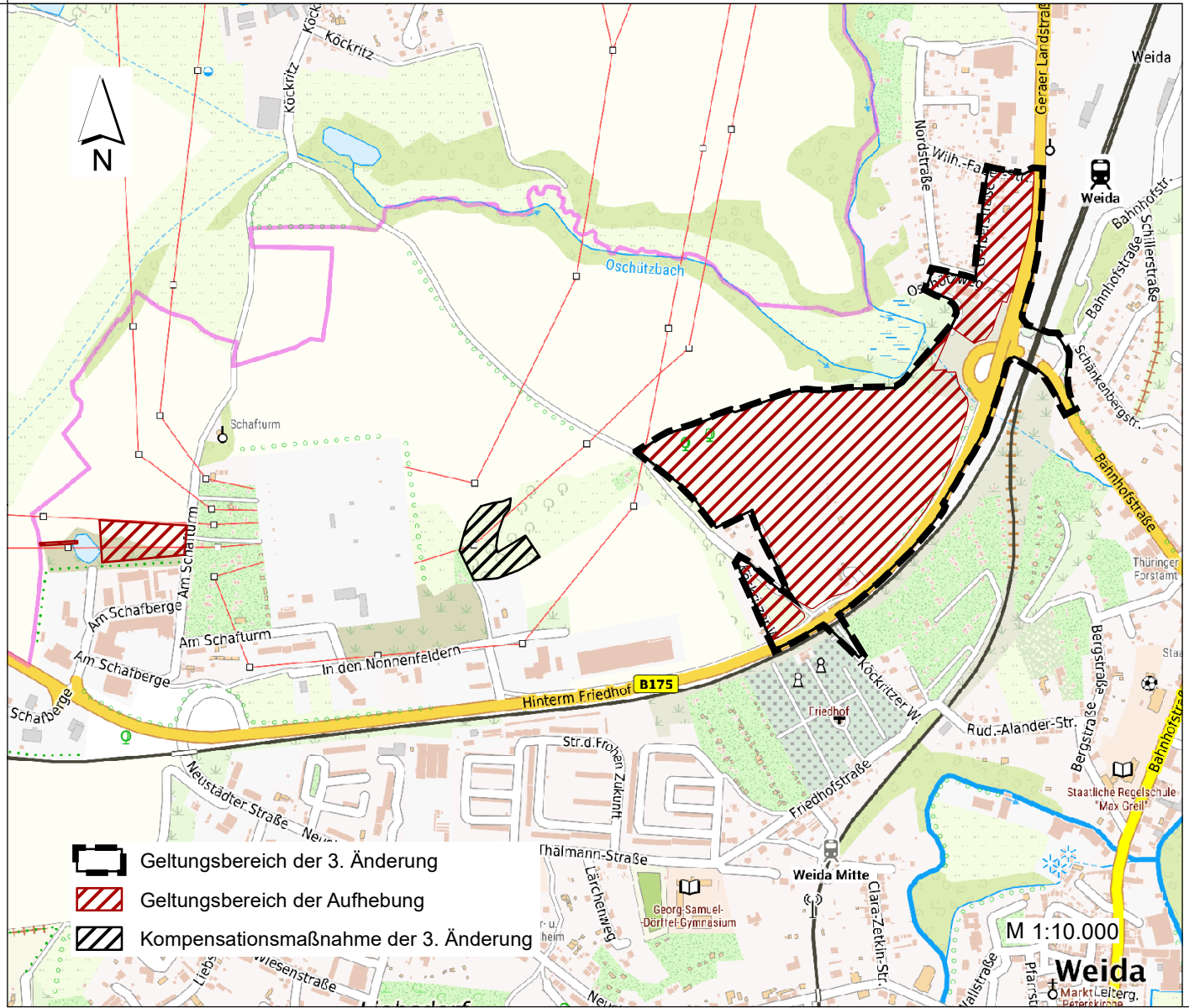


- LEGENDE**
- Biotypen (§ - gesetzlich geschütztes Biotop)**
- 3220 Großseggenried (§)
 - 3230 Landröhricht (§)
 - 3230 Landröhricht (§) - Regenrückhaltebecken
 - 4110 Ackerland
 - 4212 Trocken-/Halbtrockenrasen auf Sand oder Silikat (§)
 - 4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
 - 4711 / -2 Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte / -mit Gehölaufwuchs 10 bis 40 % Deckung
 - 4713 / -2 geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte / -mit Gehölaufwuchs 10 bis 40 % Deckung
 - 6110 Feldhecke, überwiegend Büsche
 - 6120 Feldhecke, überwiegend Bäume
 - 6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz/Waldrest
 - 6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand
 - 6322 Baumreihe, Nadelholz-Reinbestand
 - 6331 Baumgruppe, Mischbestand, Laubdominanz
 - 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
 - 6510 Streuobstbestand auf Grünland (§)
 - 8392 Lagerflächen außerhalb von Gärten und Höfen
 - 9111 Siedlungsflächen, niedrige offene Bauweise (Gebäude / Hausgarten)
 - 9121 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, städtische Prägung (Gebäude / Hausgarten)
 - 9132 Einzelanwesen (Gebäude / Hausgarten)
 - 9140 Industrie- und Gewerbefläche (Gebäude / sonstige teilversiegelte Fläche)
 - 9140 Industrie- und Gewerbefläche (sonstige versiegelte Fläche)
 - 9212 Hauptstraße
 - 9213 sonstige Straße
 - 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt) / -Grünweg
 - 9215 Parkplätze
 - 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt) / -Schotterweg mit wassergebundener Decke
 - 9221 Schienenverkehrsfläche
 - 9229 Bahnflächen (Gebäude / sonstige Bahnflächen)
 - 9280 Verkehrsbegleitgrün, auch entlang von Bahnstrecken / -???
 - 9318 Scherrasen
 - 9351 Garten in Nutzung (Gebäude / sonstige Gartenfläche)
 - 9380 Friedhof
 - 9399 sonstige Grünflächen
 - 9359 Gartenbrache
 - 8320 Flächen der Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
- Schutzgebiete /- objekte**
- gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG (Angaben gem. Kartierung, Stand: 19.09.2024 / Angaben gem. Landratsamt Greiz, Stand: 30.08.2024)
- Sonstiges**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Löbicher“ gem. 3. Änderung mit Teilaufhebung gem. § 9 Abs. 7 BauGB (ohne 3. Geltungsbereich)
 - Aufhebungsbereich = Änderungsbereich **A**
 - Änderungsbereich **A/B**
- Änderungs- und Aufhebungsbereich**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
 - Nutzungsartengrenze
 - bestehende Gebäude mit Hausnummer
 - Bahnlinie
 - Unterführung, Brücke
 - Fließgewässer (offen/verrohrt)
 - Höhenpunkt gem. DGM1 (Angabe in Metern ü. NNH)



Stadt Weida
Bebauungsplan
- Entwurf -

Bebauungsplan „Im Löbicher“
3. Änderung mit Teilaufhebung
Anlage: Biotypenkarte

M 1 : 2.000 12. Februar 2026

GÖL
 Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
 07570 Weida, Schlossberg 7
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
 info@goel.de / www.goel.de