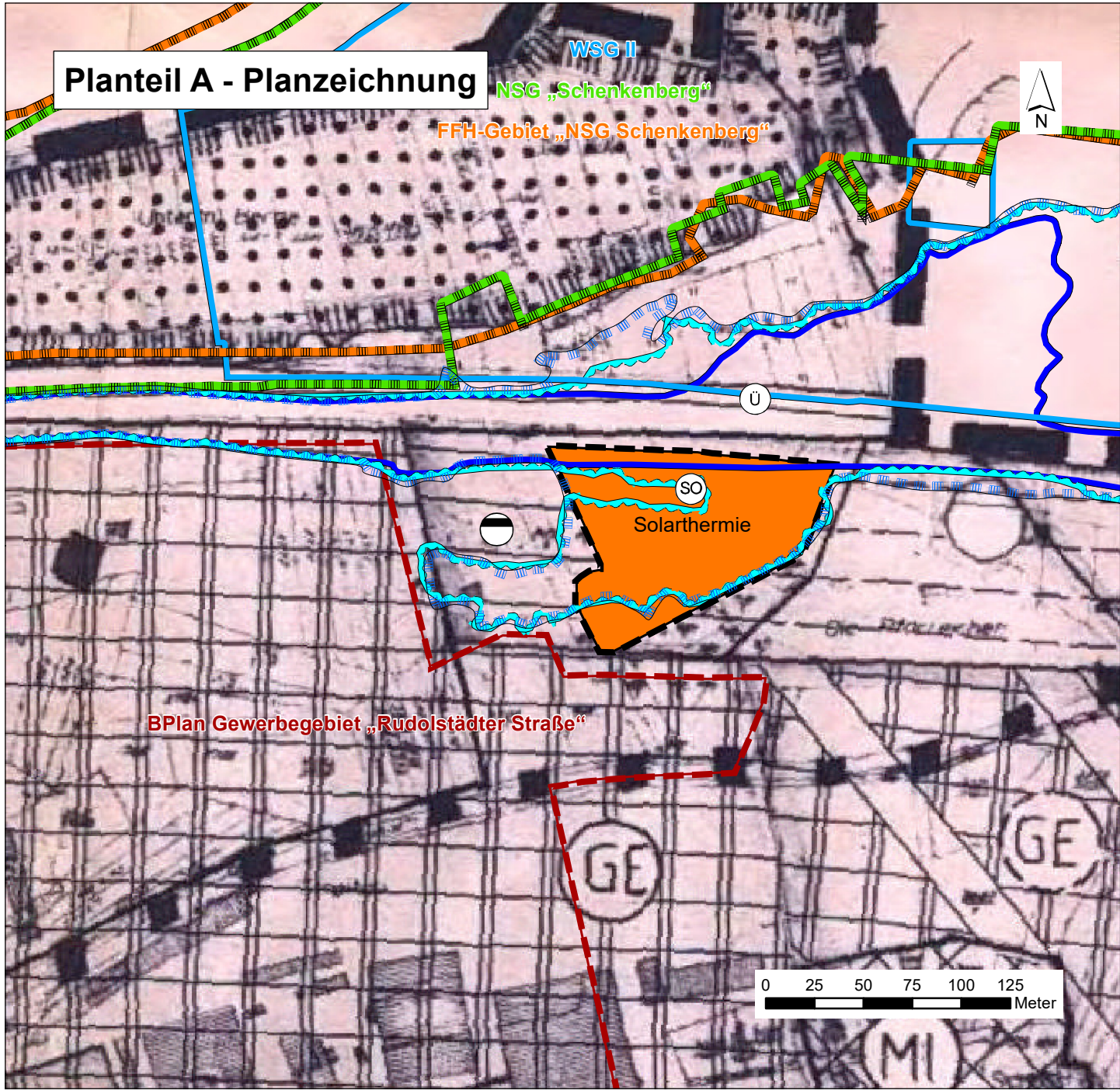




Planteil A - Legende (nur Änderungsbereich)

Zeichnerische Darstellungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



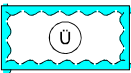
Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung: Solarthermie

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

Festsetzungen gem. Bundesberggesetz gem. § 9 BergG

Das Plangebiet liegt in der bergrechtlichen Bewilligung „Bad Blankenburg“. (Förderung von Sole)

Festsetzungen gem. Thüringer Wassergesetz



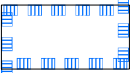
Überschwemmungsgebiet gem. § 76 WHG i. V. m. § 54 ThürWG



Wasserschutzgebiet-Zone II (WSG II) „Unteres Schwarzatal“ gem. § 51 WHG

Vermerke gem. § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

Das gesamte Plangebiet befindet sich im geplanten Wasserschutzgebiet-Zone III (WSG III) „Unteres Schwarzatal“ gem. § 51 WHG.



Risikogebiet außerhalb vom Überschwemmungsgebiet (HQ200) gem. § 78b Nr. 1 WHG i. V. m. § 54 ThürWG

Sonstiges



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweise



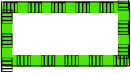
Grenze verbindlicher Planungen gem. §§ 9,12 und 34 BauGB



HQ100 - Neuberechnung gem. Angabe TLUBN (Stand: 27.03.2026)



Naturschutzgebiet (NSG) gem. § 23 BNatSchG



Natura 2000-Gebiet: Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) gem. § 32 BNatSchG



Darstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)

Bundesberggesetz (BBergG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.08.1980 (BGBl. S. 1310), zuletzt geändert durch Art. 4 G vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 7 G vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 02.07.2024 (GVBl. 2024, S. 298)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 5 G vom 30.12.2025 (GVBl. S. 22, 4 7)

Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 30.07.2019 (GVBl. 2019, S. 323)

Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) - Gesetz zur Erhaltung, zum Schutz und zur Bewirtschaftung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft i. d. F. vom 18.09.2008 (GVBl. S. 327), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 30.12.2025 (GVBl. S. 49, 51)

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) i. d. F der Neubekanntmachung vom 28.05.2019 (GVBl. 2019, S. 74), zuletzt geändert durch Art. 52 G vom 02.07.2024 (GVBl. S. 277, 291)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 G vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

VERFAHENSÜBERSICHT

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“ wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geführt.

- Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“ wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat der Stadt Bad Blankenburg am gefasst und ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der Planungsunterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde vom Stadtrat der Stadt Bad Blankenburg in der Sitzung am gebilligt. Die Durchführung der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden wurde beschlossen.
- Nach öffentlicher Bekanntmachung der Offenlage am durch Aushang an der Verkündungstafel am Rathaus der Stadt Bad Blankenburg wurde der Entwurf nebst Begründung in der Zeit vom bis zum auf der Internetseite der Stadt Bad Blankenburg bereitgestellt. Parallel erfolgte die Offenlage des Entwurfes im Rathaus der Stadt Bad Blankenburg. Die Behörden, Nachbargemeinden und weitere Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. mit E-Mail vom gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten.
- Der Stadtrat der Stadt Bad Blankenburg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft und einen Beschluss über deren Berücksichtigung gefasst (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).
- Der Stadtrat der Stadt Bad Blankenburg hat in seiner Sitzung am die Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“ in der Fassung vom beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Für die Punkte 1 - 5:

Bad Blankenburg,

Bürgermeister

6. Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB: Die beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg wurde mit Schreiben vom dem Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes Weimar vom unter dem Aktenzeichenmit / ohne Nebenbestimmungen und mit / ohne Hinweise erteilt.

Bad Blankenburg,

Bürgermeister

7. Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates der Stadt Bad Blankenburg vom übereinstimmt. Der Plan zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausfertigt:

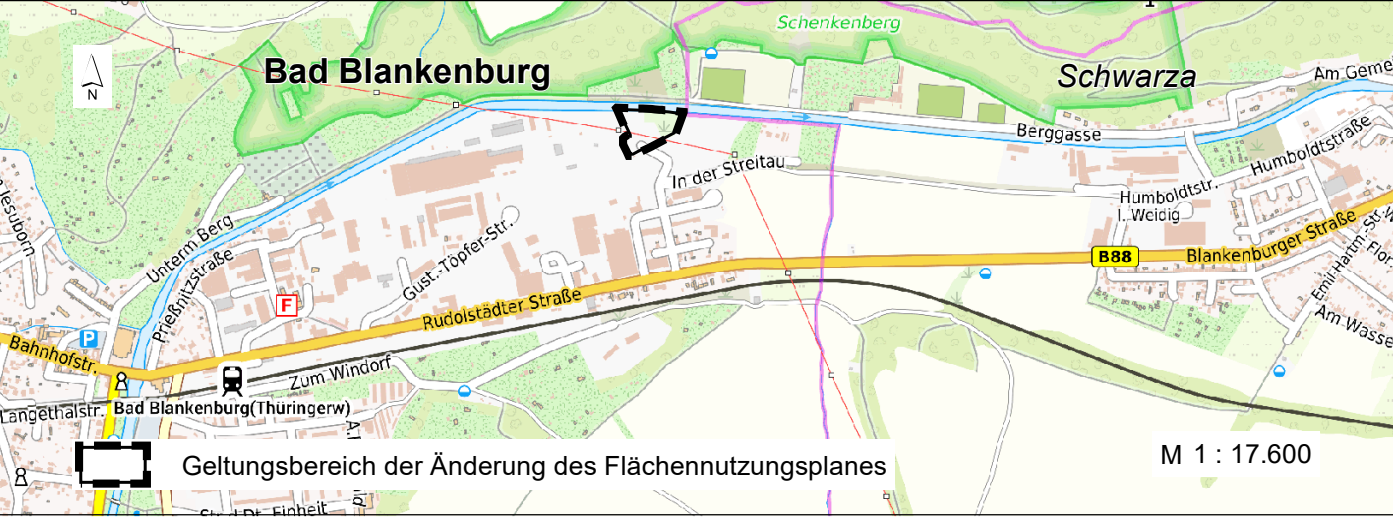
Bad Blankenburg,

Bürgermeister

8. Bekanntmachung / Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB: Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“ durch das Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar wurde am durch Aushang an der Verkündungstafel am Rathaus der Stadt Bad Blankenburg bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Flächennutzungsplanes Bad Blankenburg in Kraft.

Bad Blankenburg,

Bürgermeister



Stadt Bad Blankenburg

Flächennutzungsplan

- Entwurf -

Flächennutzungsplan Bad Blankenburg

Änderung mit dem Änderungsbereich „Solarenergie In der Streitau“

M 1 : 3.000

4. Mai 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
07570 Weida, Schlossberg 7
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
info@goel.de / www.goel.de