

Gemarkung Wünschendorf
Flur 1
Flst. 39/2 (tlw.), 39/13 (tlw.), 42/5 (tlw.),
42/6, 43/2, 44/2, 45/2, 47/2, 48/2,
49/2, 50/2, 51/2, 53, 54 und 57

Legende

Biotoptypen

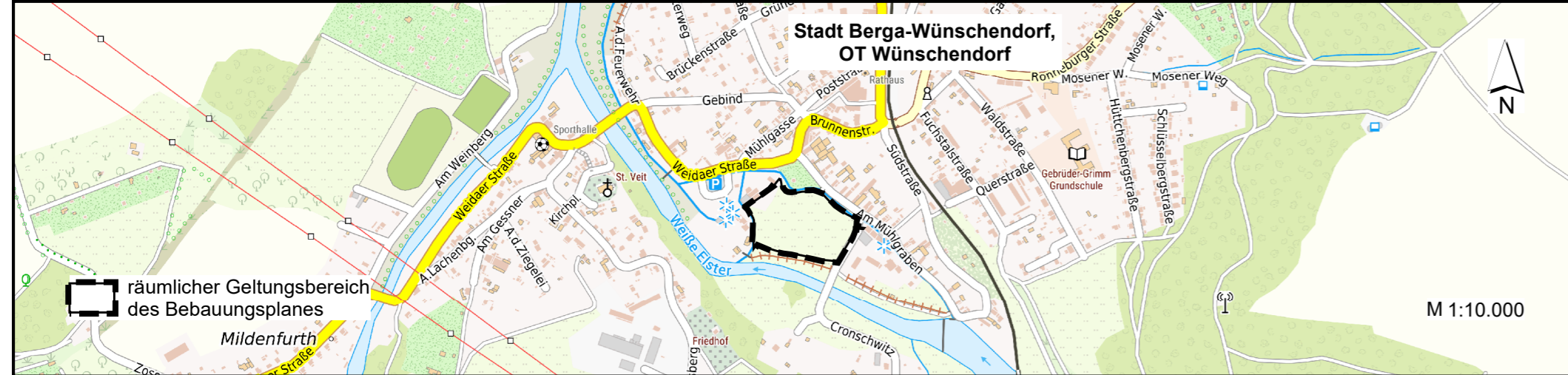
- 2214 Graben
- 2312 Fluss, mittlere Strukturdichte
- 4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
- 4260 stark verändertes Weideland (inkl. junger Brachestadien)
- 4711 grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
- 6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand
- 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
- 6420 Einzelbaum (hier: Nadelbaum)
- 6430 Einzelbaum (hier: Obstbaum)
- 8339 Flächen der Energiewirtschaft (Trafostation)
- 9111 zusammenhängende Wohnflächen: niedrige offene Bauweise (Gebäude / Garten)
- 9111 zusammenhängende Wohnflächen: niedrige offene Bauweise (sonstige versiegelte Fläche)
- 9122 gemischte Nutzung (Stadt- und Ortskerne): ländliche Prägung (Gebäude / Garten)
- 9122 gemischte Nutzung (Stadt- und Ortskerne): ländliche Prägung (sonstige versiegelte Fläche)
- 9140 Industrie- und Gewerbeflächen (Gebäude / sonstige versiegelte Fläche)
- 9212 Hauptstraße
- 9213 sonstige Straße
- 9214 Wirtschaftswegen, Fuß- und Radwege (unversiegelt) - Grünweg
- 9216 Wirtschaftswegen, Fuß- und Radwege (versiegelt)
- 9280 Verkehrsbegleitgrün /- mit Gehölz
- 9311 gestaltete Park- oder Grünanlage /- sonstige versiegelte Fläche
- 9318 Scherrasen
- 9319 sonstige gestaltete Anlagen
- 9351 Garten in Nutzung

Schutzgebiete /- objekte

- Überschwemmungsgebiet gem. § 76 WHG i. V. m. § 54 ThürWG

Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erweiterung Crienitzmühle“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Nutzungsartengrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
- Klarstellungssatzung des Ortsteiles Wünschendorf
- x
210.2 Höhenpunkte gem. DGM 1 (Angaben in Metern ü. NHN)
- vorhandene Gebäude mit Hausnummer / Bauwerk im Verkehrsbereich (Brücke)



Stadt Berga-Wünschendorf

Bebauungsplan

- Vorentwurf -

**Bebauungsplan
„Erweiterung Crienitzmühle“**

Anlage: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

8. Januar 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
07570 Weida, Schlossberg 7
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
info@goel.de / www.goel.de