



# Stadt Weida (OT Schüpitz)

Bebauungsplan  
- Entwurf -

## Bebauungsplan Sondergebiet „PV - FFA Schüpitz - Ortsrand Süd“ Anlage 1: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

18. November 2024

### LEGENDE

<b>Biotoptypen</b>		<b>Sonstiges</b>	
	4110 Ackerland		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sondergebiet „PV - FFA Schüpitz - Ortsrand Süd“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht		Flurgrenze
	4260 stark verändertes Weideland (Roundpen)		48/8 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
	4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte		Nutzungsartengrenze
	6120 Feldhecke, überwiegend Bäume		bestehende Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS
	6224 sonstiges Gebüsch/Laubgebüsch frischer Standorte		Höhenpunkt gem. DGM1 (Angabe in Metern üb. NHN)
	6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand		
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Gebäude)		
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige teilversiegelte Fläche)		
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige versiegelte Fläche)		
	9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Garten)		
	9213 sonstige Straße		
	9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)		
	9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (Grünweg)		
	9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt) - Schotterdecke		
	9329 sonstige Sportfläche (Reitplatz)		