

### Planteil A - Zeichenerklärung (Übernahme aus dem Flächennutzungsplan)

#### BAUFLÄCHEN

Mischgebiete

#### VERKEHRSFLÄCHEN

sonstige Hauptverkehrsstraßen

#### FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Flächen für Ablagerungen

#### GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen

#### FREIFLÄCHEN

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft: Wiesen, Weideland

Flächen für den Wald

Straßenbegleitgrün

#### KENNZEICHNUNGEN

Freileitungsbereich, Schutzstreifen

oberirdische Versorgungsleitungen, oberirdisch: Eit

Versorgungsleitungen, unterirdisch: Abwasser

Gemeindegrenze

Leitungseintragungen nur zur Information!

Alle Ortsteile der Gemeinden sind an keine zentrale Abwasserentsorgung angeschlossen.

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

geschützter Landschaftsbestandteil

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

#### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 14c G vom 22.12.2023 (GVBl. S. 405)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch G vom 24.03.2023 (GVBl. S. 127)

Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323)

Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) i. d. F. vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85), zuletzt geändert durch Art. 4 G vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323, 341)

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74), zuletzt geändert durch Art. 17 G vom 11.06.2020 (GVBl. S. 277, 285)

Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.04.2004 (BVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 18.12.2018 (GVBl. S. 731, 735)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

### Planteil A - Legende (nur Änderungsbereich)

#### Zeichnerische Darstellungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
 sonstiges Sondergebiet: Photovoltaik-Freiflächenanlage (PV-FFA)

Folgenutzung:  
 Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB  
 Fläche für die Landwirtschaft

#### Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain wird im Regelverfahren geführt.

- Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain wurde durch den Gemeinderat der Gemeinde Vollmershain in der Sitzung des Gemeinderates am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurden im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft (VG) Oberes Sprotental ortsüblich bekanntgemacht.
- Nach Bekanntmachung im Amtsblatt der VG Oberes Sprotental am ..... wurden die Unterlagen des Vorentwurfes in der Zeit vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite der VG Oberes Sprotental zur Einsichtnahme bereitgestellt. Zeitgleich lagen die Vorentwurfsunterlagen in den Räumen der VG Oberes Sprotental öffentlich aus. Die von der Planung berührten Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... um Stellungnahme gebeten.
- Der Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Vollmershain in der Sitzung gebilligt. Die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) wurden beschlossen.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain wurde nebst Begründung nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt der VG Oberes Sprotental am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite der VG Oberes Sprotental zur Einsichtnahme bereitgestellt. Zeitgleich wurden die Entwurfsunterlagen in den Räumen der VG Oberes Sprotental öffentlich ausgelegt. Die Behörden, Nachbargemeinden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Vollmershain hat in seiner Sitzung am ..... die eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft und einen Beschluss über deren Berücksichtigung gefasst (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).
- Der Gemeinderat der Gemeinden Vollmershain hat in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain in der Fassung vom ..... gefasst. Die Begründung wurde gebilligt.

Für die Punkte 1 und 6:

Vollmershain, ..... (Bürgermeister)

- Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB: Die beschlossene 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain wurde mit Schreiben vom ..... dem Thüringer Landesverwaltungsamt zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom ..... unter dem Aktenzeichen ..... mit / ohne Nebenbestimmungen und mit / ohne Hinweise erteilt.

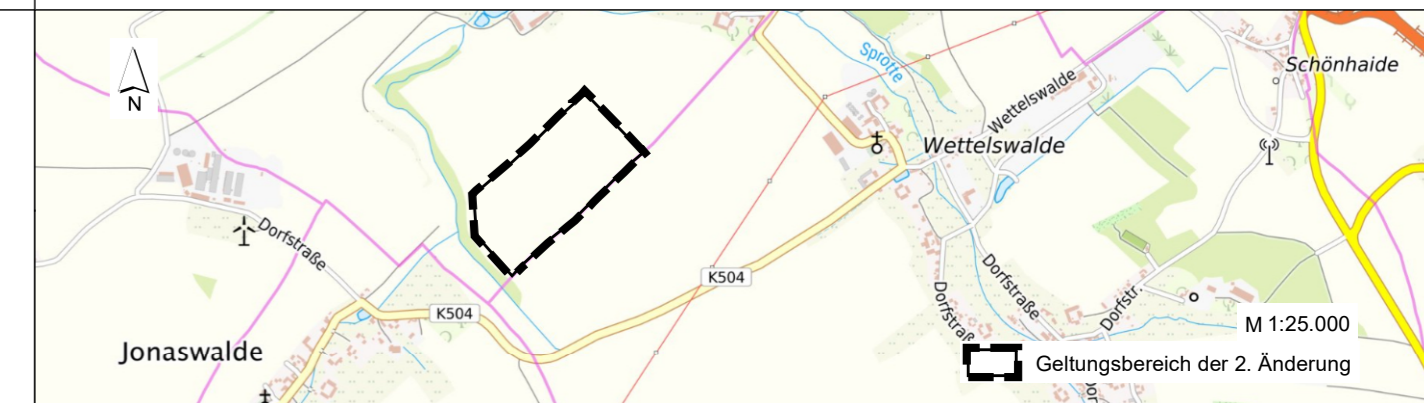
Vollmershain, ..... (Bürgermeister)

- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Vollmershain übereinstimmt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.

Vollmershain, ..... (Bürgermeister)

- Bekanntmachung / Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB: Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Vollmershain durch das Thüringer Landesverwaltungsamt wurde am ..... durch Bekanntmachung im Amtsblatt der VG Oberes Sprotental (... Ausgabe, ... Jahrgang; Seite: ...) ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Vollmershain, ..... (Bürgermeister)



## Gemeinde Vollmershain (VG Oberes Sprotental)

### Flächennutzungsplan

- Vorentwurf -

## Flächennutzungsplan der Gemeinde Vollmershain mit dem Änderungsbereich Sondergebiet „PV-FFA Am Vogelherd“ - 2. Änderung -

M 1 : 5.000

20. März 2024



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
07570 Weida, Schlossberg 7  
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
info@goel.de / www.goel.de