



Gemarkung Vollmershain  
Flur 3  
Flst. 133/3 (tlw.), 133/4 (tlw.),  
134/6 (tlw.)

- LEGENDE**
- Biotoptypen**
- 2212 Bach mit mittlerer Strukturdichte
  - 4110 Ackerland
  - 4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht
  - 4711 grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
  - 4711-2 grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte mit Gehölzaufwuchs 10 bis 40 % Deckung
  - 6224 sonstiges Gebüsch/Laubgebüsche frischer Standorte
  - 6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand
  - 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
  - 7501-205 Eichen(misch)wald auf meso- bis oligotrophen, frischen bis mäßig trockenen Standorten
  - 9212 Hauptstraße
  - 9213 sonstige Straße
  - 9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Gebäude / Garten)
  - 9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige versiegelte Fläche)
  - 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
- Schutzgebiete /- objekte**
- gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG (Angaben gem. Landratsamt Altenburger Land, Stand: 06/2023)
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Sondergebiet „PV-FFA Am Vogelherd“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - 133/3 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
  - Nutzungsartengrenze
  - Fließgewässer (offen / verrohrt)
  - bestehende Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS
  - Höhenpunkt gem. DGM1 (Angabe in Metern üb. NHN)
  - Waldfläche gem. ThüringenForst (Stand: 11/2022)



**Gemeinde Vollmershain  
(VG Oberes Sprotental)  
Bebauungsplan  
- Vorentwurf -**

**Bebauungsplan  
Sondergebiet „PV-FFA Am Vogelherd“  
Anlage: Biotoptypenkarte**

M 1 : 2.500 20. März 2024

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
 Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
 07570 Weida, Schlossberg 7  
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
 info@goel.de / www.goel.de