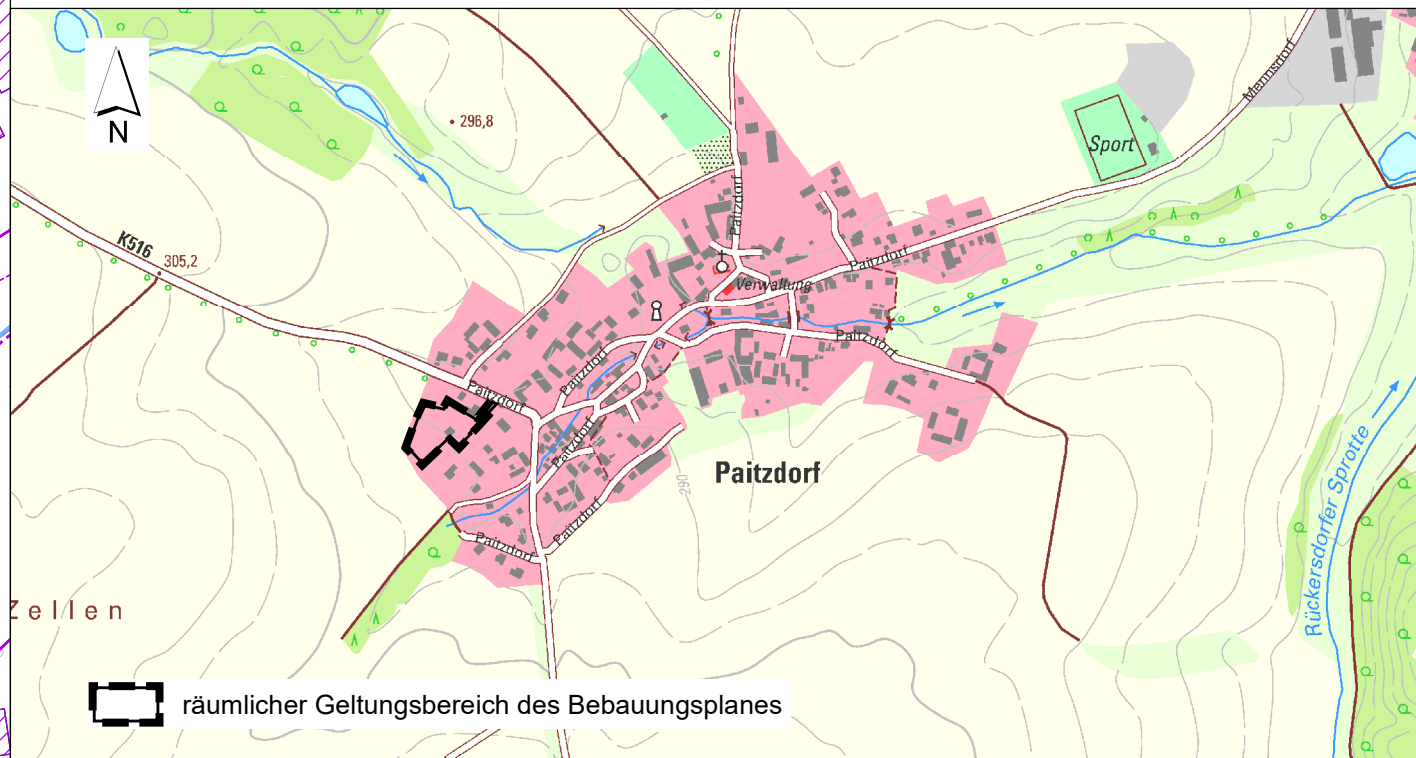


**LEGENDE**

- Biotoptypen**
- 4110 Ackerland
  - 4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken
  - 4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte
  - 6120 Feldhecke, überwiegend Bäume
  - 6312 Baumreihe, Laubholz-Reinbestand
  - 9111 Siedlungsflächen, niedrige offene Bauweise (Gebäude / Garten)
  - 9111 Siedlungsflächen, niedrige offene Bauweise (sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
  - 9122 Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Gebäude / Garten)
  - 9212 Hauptstraße
  - 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
  - 9280 Verkehrsbegleitgrün
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Wohngebiet Ortsrand Südwest“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Flurgrenze
  - 1/2 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
  - Nutzungsartengrenze
  - vorhandene Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS und Luftbild
  - x 290.7 Höhenpunkt gem. DGM1 (Angabe in Metern üb. NHN)
  - Gewässerlinie (offen / verrohrt)



**Gemeinde Paitzdorf**  
Bebauungsplan  
- Entwurf -

**Bebauungsplan**  
**„Wohngebiet Ortsrand Südwest“**  
Anlage 1: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

3. Mai 2024



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
07570 Weida, Schlossberg 7  
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
info@goel.de / www.goel.de