

Planteil A - Planzeichnung



Planteil A - Legende

Legend table with 4 columns: Zeichnerische Festsetzungen, Verkehrsfläche (privat), Versorgung (Energie und Löschwasser), and Zaun. Includes symbols for buildings, parking, water supply, and fences.

Nachrichtliche Übernahme
Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb der Erlaubnisfelder „Erzgebirge“ (Feldnummer 1680) und Pechtelgrün (Feldnummer 1724) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 G vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

Planteil B

Planteil B: Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
Zulässig sind alle Gebäuden, Anlagen und Flächen die den folgenden Zwecken dienen:
- Annahme, Lagerung und Verarbeitung von Rohstoffen zur Ölgewinnung

Table with 4 columns detailing building specifications: No., Name, Grundfläche, and Max. Gebäudehöhe. Includes items like Bio-Ölmühle, Bio-Tanklager, and Werkstatt.

4. Nebenanlagen
Zulässig ist eine Einzäunung des Plangebietes bzw. von Teilen des Plangebietes mit einem 2,00 m hohen Zaun. Die Errichtung einer alternativen Schutzmauer ist nicht zulässig.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
8. Festsetzung zur Dachform und -neigung
Im Plangebiet sind mit Ausnahme von Pultdächern nur Dächer mit einer Neigung bis zu 20° zulässig.

Hinweise:
Belange des Naturschutzes - Maßnahmen zum Ausgleich i. S. d. § 1a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 135a BauGB
Der naturschutzrechtliche Ausgleich i. S. d. naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung wird auch auf Flächen außerhalb des Geltungsbereiches erbracht.

VERFAHRENSVERMERKE

- List of procedural notes regarding the planning process, including public participation and decision-making by the city council.

Table for signatures and seals of officials, including the Mayor and other representatives.

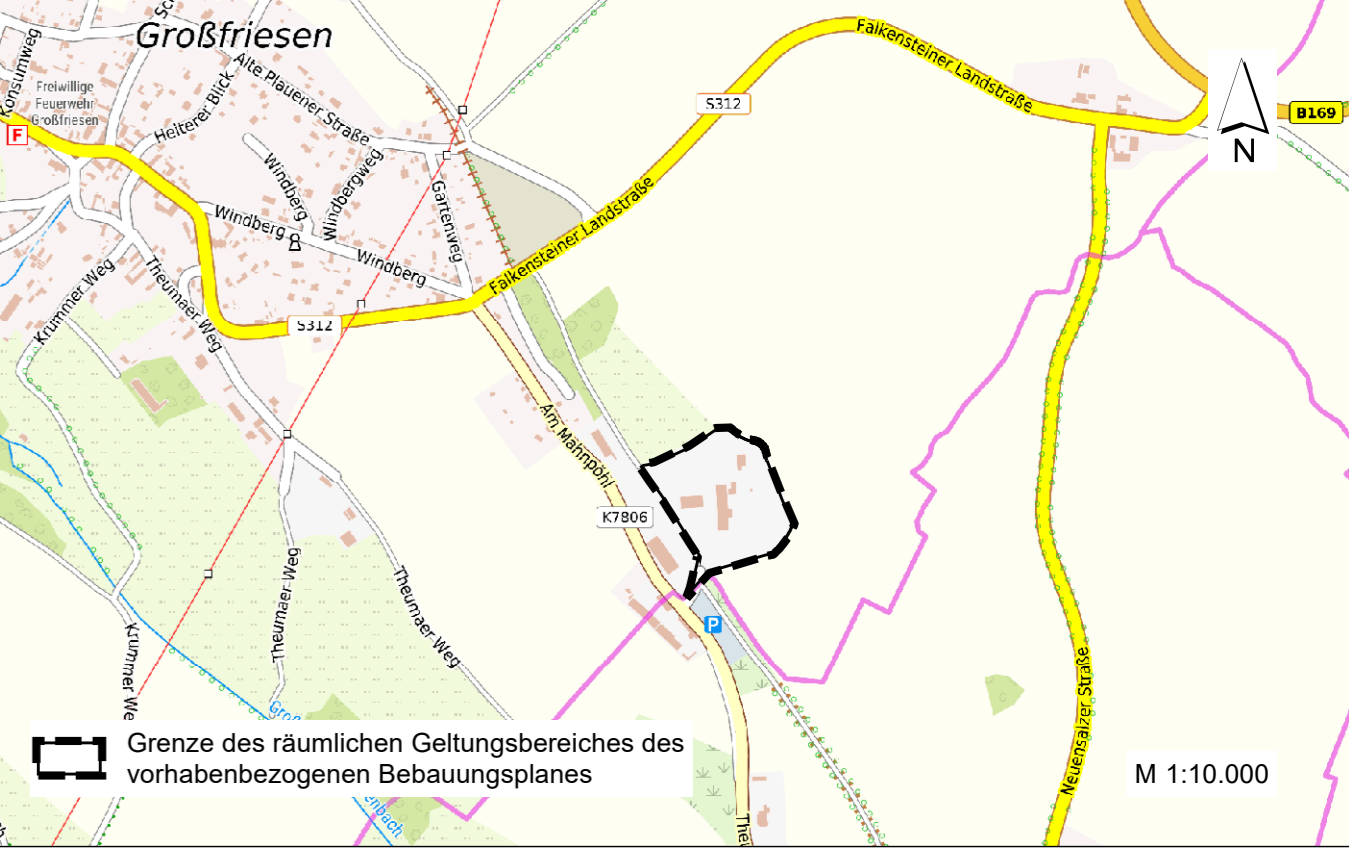
Satzung der Stadt Plauen über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 028 „Ausbau und Bestandserweiterung Ölmühle Großfriesen“

Aufgrund des § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt durch geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie nach § 89 der sächsischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 862) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 19. Oktober 2023 (SächsGVBl. S. 850) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Plauen vom ... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 028 „Ausbau und Bestandserweiterung Ölmühle Großfriesen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

Table for signatures and seals of officials, including the Mayor and other representatives.

Erklärung:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 028 „Ausbau und Bestandserweiterung Ölmühle Großfriesen“ in der Fassung vom ... entspricht meinem Planungswillen.

Plauen, ...
Erklärung:
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit den Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbereich mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



Logo for SPITZENSTADT PLAUEN and other branding elements.

Große Kreisstadt Plauen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Vorentwurf -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 028 „Ausbau und Bestandserweiterung Ölmühle Großfriesen“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Project information including scale (M 1:500), date (17. Februar 2025), and contact details for Bioprodukte Vogtland GmbH and GÖL.