



LEGENDE

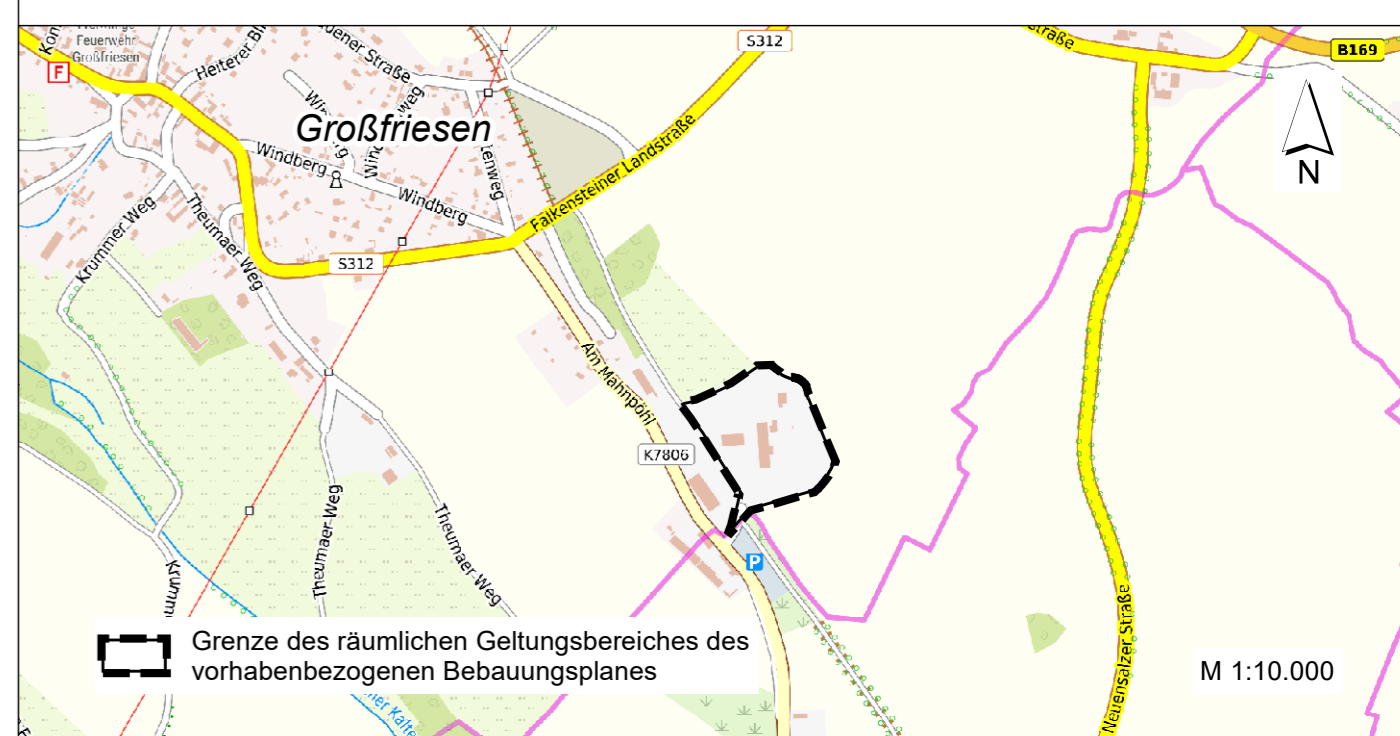
Biotoptypen

02.02.100	Feldhecke	11.02.200	Gewerbegebiet (hier: sonstige versiegelte Fläche)
06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland	11.02.400	Ver- und Entsorgungsanlage
07.01.200	Staudenfluren und Säume frischer Standorte	11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet
07.01.200.v3	Staudenfluren und Säume frischer Standorte mit fortgeschrittener Verbuschung	11.04.120	sonstige Straße
09.07.100	unbefestigter Weg	11.04.150	sonstiger befestigter Weg
10.01.000	Ackerland	11.04.200	Parkplatz (hier: Schotter mit Decke)
11.02.200	Gewerbegebiet (hier: Gebäude)		

Schutzgebiete /- objekte
 Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
 Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb der Erlaubnisfelder „Erzgebirge“ (Feldnummer 1680) und Pechtelsgrün (Feldnummer 1724).
 Nachrichtliche Übernahme gem. § 29 BNatSchG i. V. m. § 19 SächsNatSchG
 (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil (LB) „Ehemalige Bahnlinie Plauen-Falkenstein/ Bereich Großfriesen“

Sonstiges

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 Abs. 7 BauGB	[Symbol]	Gebäudebestand mit Hausnummer gem. Angaben Liegenschaftskarte
[Symbol]	Gemarkungsgrenze	[Symbol]	Topographie gem. Lageplan
[Symbol]	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer	[Symbol]	Höhenpunkte gem. DGM1 (Angaben in Metern ü. NHN)



Große Kreisstadt Plauen
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 - Vorentwurf -

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 028
„Ausbau und Bestandserweiterung Ölmühle Großfriesen“
 Anlage: Biotoptypenkarte
 (Kartierungsstand: Mai 2024)

M 1 : 500
 17. Februar 2025

Vorhabenträger:
 Bioprodukte Vogtland GmbH
 Am Mahnpöhl 11
 08541 Plauen (OT Großfriesen)

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
 07570 Weida, Schlossberg 7
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
 info@goel.de / www.goel.de

