



LEGENDE

Biotoptypen

	4711/-3	grasreiche, ruderales Säume frischer Standorte / - mit Gehölzaufwuchs 41 bis 70 % Deckung
	6224	Sonstiges Gebüsch/Laubgebüsch frischer Standorte
	6331	Baumgruppe, Mischbestand, Laubdominanz
	6322	Baumhecke, Nadelholz-Reinbestand
	6410	Einzelbaum (hier: Laubbaum)
	6420	Einzelbaum (hier: Nadelbaum)
	6430	Einzelbaum (hier: Obstbaum)
	8392	Lagerflächen außerhalb von Gärten und Höfen mit sonstigen Aufschüttungsflächen mit Bewuchs > 40%
	9121	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, städtische Prägung (Gebäude / Garten)
	9121	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, städtische Prägung (sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
	9140	Industrie- und Gewerbeflächen (Gebäude)
	9140	Industrie- und Gewerbeflächen (sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
	9153	Agrarbetrieb (Gebäude / sonstige versiegelte Fläche)
	9212	Hauptstraße
	9213	sonstige Straße
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt / - Grünweg)
	9215	Parkplätze (Schotter)
	9216	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
	9280	Verkehrsbegleitgrün / - mit Gehölzaufwuchs
	9351	Garten in Nutzung (Gebäude / Garten)
	9392	Ruderaalfur auf anthropogenen veränderten Standorten in Ortslagen (Stadt- und Dorfbrache), an Gewerbe- oder Industriestandorten / - sonstige Aufschüttungsflächen mit Bewuchs > 40% (Gehölzbedeckung >10-40 %)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Poserweg“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
		Flurgrenze
	1663/5	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
		Nutzungsartengrenze
	5	bestehende Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS
	414.2	Höhenpunkte gem. DGM1 (Angabe in Metern ü. NHN)



Stadt Auma-Weidatal

Bebauungsplan

- Vorentwurf -

Bebauungsplan

Gewerbegebiet „Wöhlsdorfer Straße“

Anlage 1: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

1. April 2025



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
 07570 Weida, Schlossberg 7
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
 info@goel.de / www.goel.de