

**LEGENDE**

Biotoptypen (§ - gesetzlich geschütztes Biotop)

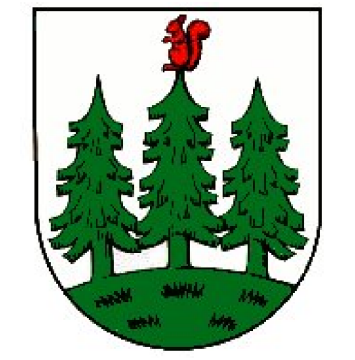
	4711/-3	grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte / - mit Gehölzaufwuchs 41 bis 70 % Deckung
	6224	Sonstiges Gebüsch/Laubgebüsch frischer Standorte
	6331	Baumgruppe, Mischbestand, Laubdominanz
	6322	Baumhecke, Nadelholz-Reinbestand
	6410	Einzelbaum (hier: Laubbaum)
	6420	Einzelbaum (hier: Nadelbaum)
	6430	Einzelbaum (hier: Obstbaum)
	6510	Streuoibstbestand auf Grünland (§)
	8392	Lagerflächen außerhalb von Gärten und Höfen mit sonstigen Aufschüttungsflächen mit Bewuchs > 40%
	9122	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (Gebäude / Garten)
	9122	Siedlung/Gewerbe, gemischte Nutzung, ländliche Prägung (sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
	9140	Industrie- und Gewerbeflächen (Gebäude)
	9140	Industrie- und Gewerbeflächen (sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
	9153	Agrarbetrieb (Gebäude / sonstige versiegelte Fläche)
	9212	Hauptstraße
	9213	sonstige Straße
	9214	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (unversiegelt / - Grünweg)
	9215	Parkplätze (Schotter)
	9216	Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
	9280	Verkehrsbegleitgrün / - mit Gehölzaufwuchs
	9351	Garten in Nutzung (Gebäude / Garten)
	9392	Ruderalflur auf anthropogenen veränderten Standorten in Ortslagen (Stadt- und Dorfbrache), an Gewerbe- oder Industriestandorten / - sonstige Aufschüttungsflächen mit Bewuchs > 40% (Gehölzbedeckung >10-40 %)

Schutzgebiete /- objekte

	gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG (Angaben gem. Kartierung, Stand: 10.11.2022 / Angaben gem. Landratsamt Greiz, Stand: 11.04.2025)
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sonstiges

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Poserweg“ gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
	Nutzungsartengrenze
	bestehende Gebäude mit Hausnummer gem. ALKIS
	Höhenpunkte gem. DGM1 (Angabe in Metern ü. NHN)



# Stadt Auma-Weidatal

## Bebauungsplan

### - Entwurf -

## Bebauungsplan

### Gewerbegebiet „Wöhlsdorfer Straße“

#### Anlage 1: Biotoptypenkarte

M 1 : 1.000

8. Januar 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH  
 07570 Weida, Schlossberg 7  
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
 info@goel.de / www.goel.de