



- 6410 Einzelbaum (hier: Laubbaum)
- 6420 Einzelbaum (hier: Nadelbaum)
- 6430 Einzelbaum (hier: Obstbaum)
- 8320 Flächen der Wasserwirtschaft (hier: Gebäude)
- 8320 Flächen der Wasserwirtschaft (hier: sonstige versiegelte / teilversiegelte Fläche)
- 9159 sonstige Flächen mit besonderer baulicher Prägung (hier: Lagerhalle)
- 9213 sonstige Straße
- 9214 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege - unversiegelt (Schotter)
- 9215 Parkplätze
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- und Radwege (versiegelt)
- 9319 sonstige gestaltete Grünanlagen
- 9399 sonstige Grünflächen

- Schutzgebiete /- objekte**
- Umgrenzung von Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts gem. § 26 BNatSchG: Landschaftsschutzgebiet Weidatalsperr
- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit der 1. Änderung und Erweiterung gem. § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des Erweiterungsbereiches
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Nutzungsartengrenze
 - bestehende Gebäude
 - Höhenpunkte gem. ALK (Angaben in Metern ü. NHN)
 - Festpunkt mit Schutzbereich (Alignementsfestpunkt A IV)
 - Topographie gem. Bebauungsplan (Satzungsexemplar Februar 2015)
 - Waldfläche gem. Thüringer Forstamt Weida (Stand: 03/2022)

LEGENDE

Biotoptypen

- 4711 grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte
- 4713 geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer und nährstoffreicher Standorte
- 4713-17 sonstiger Aufschüttungsfläche mit Bewuchs > 40% aus geschlossenen, hochwüchsigen Ruderalfluren frischer und nährstoffreicher Standorte
- 6311 Baumgruppe, Laubholz-Reinbestand
- 6331 Baumgruppe, Mischbestand, Laubdominanz
- 7920-106 Kiefern- und Kiefern-Birken-Pionierwald



Planungsverband „Östliche Talsperre Zeulenroda“

LANDKREIS GREIZ

Bebauungsplan „Strandbad am Bio-Seehotel“ 1. Änderung mit Erweiterung Anlage 1: Biotoptypenkarte des Erweiterungsbereiches

- Entwurf -

M 1 : 1.000

17. April 2024



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH

07570 Weida, Schlossberg 7
Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
info@goel.de / www.goel.de